

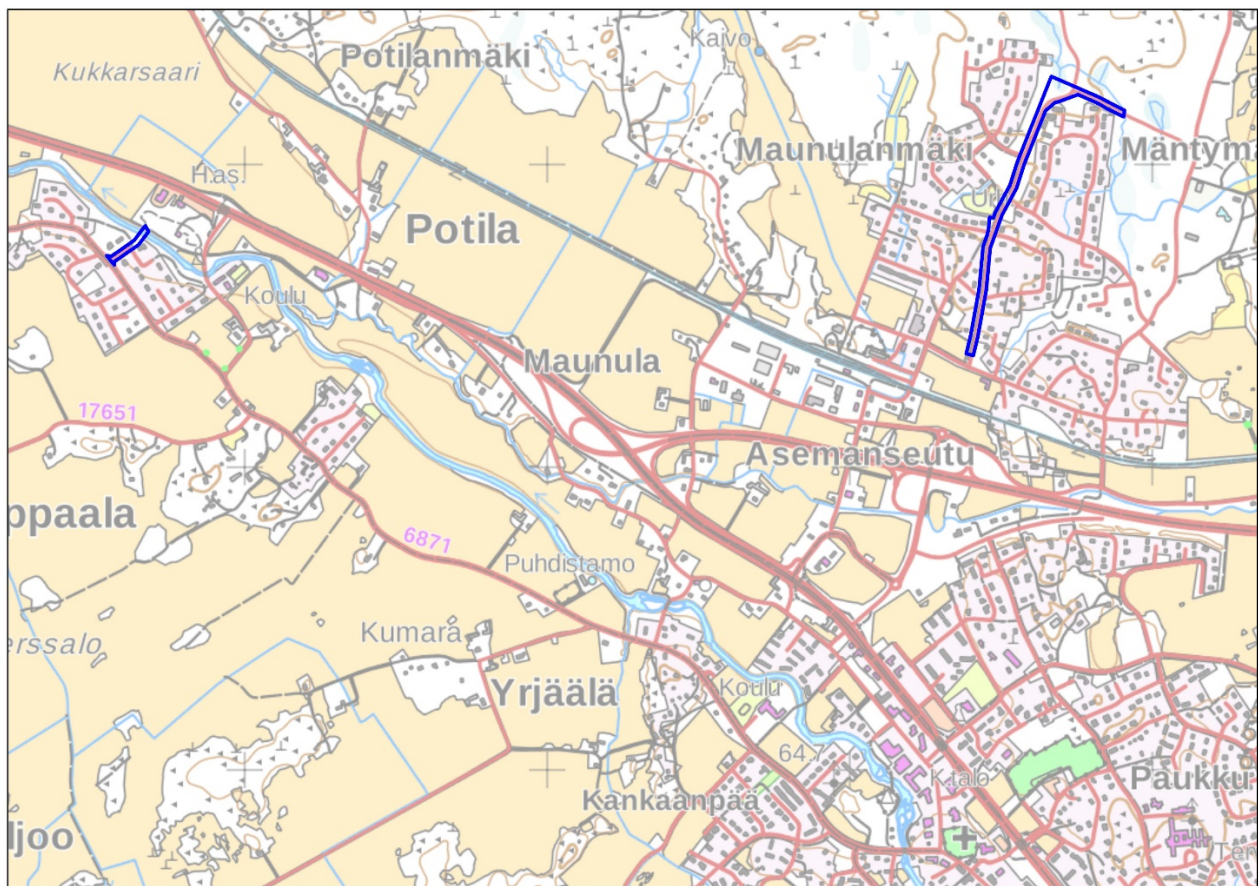
Vastaanottaja
Laihian kunta

Asiakirjatyyppi
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä
24.2.2020

LAIHIAN KUNTA

ASEMANSEUDUN JA HULMIN LT- JA LYT-ALUEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSET JA LAAJENNUS, RATIKYLÄNTIE ALUE JA KAPTEENINTIEN ALUE



1. JOHDANTO

Kaavoitusmenettely tulee järjestää niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §). Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavatyössä tulee laatia kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Suunnitelman nimi on:

Alue 1: Asemanseudun asemakaavan muutos ja laajennus, Ratikyläntien alue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,2 ha ja se sijaitsee Laihian keskustan pohjoispuolella Asemanseudulla. Suunnittelualue käsittää Ratikyläntien ja Poikkitien jo rakennetut yleisen tien alueet ja rajautuu etelässä Jarrumiehentiehen. Suunnittelualueeseen sisältyy Ratikyläntien länsipuolella oleva pieni kaavoittamaton alue.

Alue 2: Hulmin asemakaavan muutos, Kapteenintien alue. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,3 ha ja se sijaitsee Laihian keskustan länsipuolella Hulmilla. Suunnittelualue käsittää Kapteenintien jo rakentuneen osan sekä voimassa olevan kaavan mukaisen tiealueen. Alue rajautuu lännessä Rudontiehen (yt 6871).

Suunnittelualueiden sijainti on esitetty kansikuvassa ja rajaus kuvissa 2–3.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

3.1 Suunnittelutehtävä ja tavoite

Suunnittelutehtävänä on laatia asemakaavan muutokset tiealueille maankäyttö- ja rakennuslaissa määritellyn kaavaprosessin mukaisesti. Tavoitteena on muuttaa yleisen tien alueet katualueiksi ja samalla selvittää tonttien liittymien järjestelyt. Samalla on tarkoitus liittää Ratikyläntien länsipuolella oleva pieni kaavoittamaton alue sen pohjoispuolella olevaan virkistysalueeseen.

Asemakaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti siten, että se täyttää MRL 54 §:ssä asemakaavoitukselle asetetut sisältövaatimukset.

3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja maakuntakaava

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

Pohjanmaan maakuntakaava 2030

Laihian kunta kuuluu Pohjanmaan liiton alueeseen. Pohjanmaan maakuntakaava 2030 on vahvistettu 21.12.2010. Vahvistettua kaavaa on täydennetty vaihekaavalla 1 (Kaupallisten palvelujen sijoittuminen), joka on vahvistettu 4.10.2013 sekä vaihekaavalla 2 (Uusiutuvat energiamuodot ja niiden sijoittuminen Pohjanmaalla), joka on vahvistettu 14.12.2015. Kokonaismaakuntakaavassa suunnittelualueet sijoittuvat kaupunki-maaseutu -vuorovaikutusvyöhykkeelle (kmk). Kapteenintien suunnittelualue sijoittuu Laihian matkailun vetovoima-alueelle (mv-5) sekä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokkaalle Laihianjoen kulttuurimaisema-alueelle. Ratikyläntien suunnittelualue sijaitsee taajamatoimintojen alueella ja alueelle on merkitty teollisuus- ja varastoalueen kohdemerkintä (t). Kapteenintien suunnittelualueella on kylämerkintä (at). Kapteenintien itäpuolella oleva Hulmin puistoalue on osoitettu virkistys-/matkailukohteena. Ratikyläntielle on merkitty ohjeellinen/ vaihtoehtoinen tielinjaus. Rudontielle on osoitettu pyöräilyreitti -merkintä.

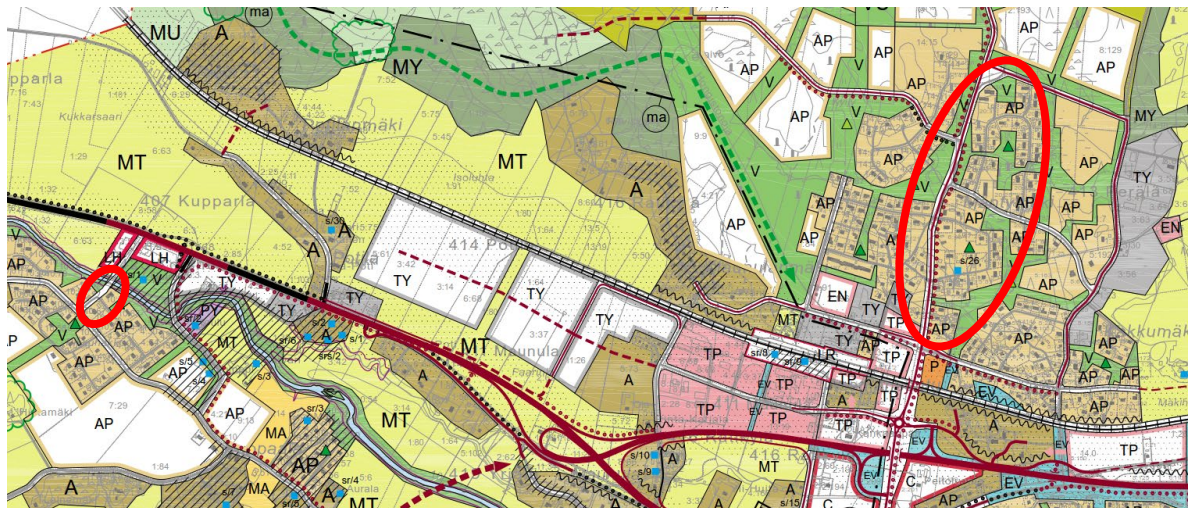
Pohjanmaan maakuntakaava 2040

Pohjanmaan maakuntakaavaa 2040 laaditaan parhaillaan. Kaavaehdotus oli nähtävillä 9.12.2019–31.1.2020. Tavoitteena on saada maakuntakaava hyväksytyä keväällä 2020.

Maakuntakaavaehdotuksessa suunnittelualueet sijoittuvat taajamatoimintojen alueelle (A), Vaasan kaupunkikehittämisen vyöhykkeelle (kk-1) sekä Vaasan lentoliikenteen estevapaalle vyöhykkeelle (sv). Kapteenintien alue sijoittuu lisäksi Vaasa-Seinäjäki kehityskäytävälle sekä maakunnallisesti arvokkaana osoitettuun Laihianjokilaakson kulttuurimaisemaan. Ratikyläntien alueen läheisyyteen on merkitty parannettava rataosuus ja julkisen liikenteen liityntäasema (AS). Kapteenintien lähellä oleva Kapteenintalon alue on osoitettu virkistys-/matkailukohteena ja Rudontie yhdystienä, jonka varteen on merkitty ohjeellinen pyöräilyreitti. Laihianjoelle on merkitty melontareitti. Kapteenintien läheisyyteen on osoitettu päävesijohdon yhteystarve- ja siirtoviemärimerkinnät. Valtatie 3 on osoitettu uutena tai parannettavana tielinjauksena liittymäjärjestelyineen.

3.3 Yleiskaava

Ratikyläntien ja Kapteenintien alueilla on voimassa Kirkonseudun osayleiskaava, joka on tullut voimaan 12.12.2016. Osayleiskaavassa Ratikyläntie ja Kapteenintie on osoitettu katuna/yhdystienä. Ratikyläntielle ja Poikkitielle on merkitty myös ohjeellinen uusi väylä tai muu ajoyhteys. Alueiden lähiympäristöön on osoitettu pääosin asuntoalueita (AP) ja virkistysalueita (V), Kapteenintien pohjoispuolelle myös huoltoasema-alueita (LH). Kapteenintien suunnittelualue sisältyy maakuntakaavan mukaiseen valtakunnallisesti arvokkaaseen Laihianjoen maisema-alueeseen (ma) ja osittain kyläkuvallisesti arvokkaaseen alueeseen. Ratikyläntien varteen on osoitettu kevyen liikenteen reitti ja ohjeellinen uusi kevyen liikenteen reitti.

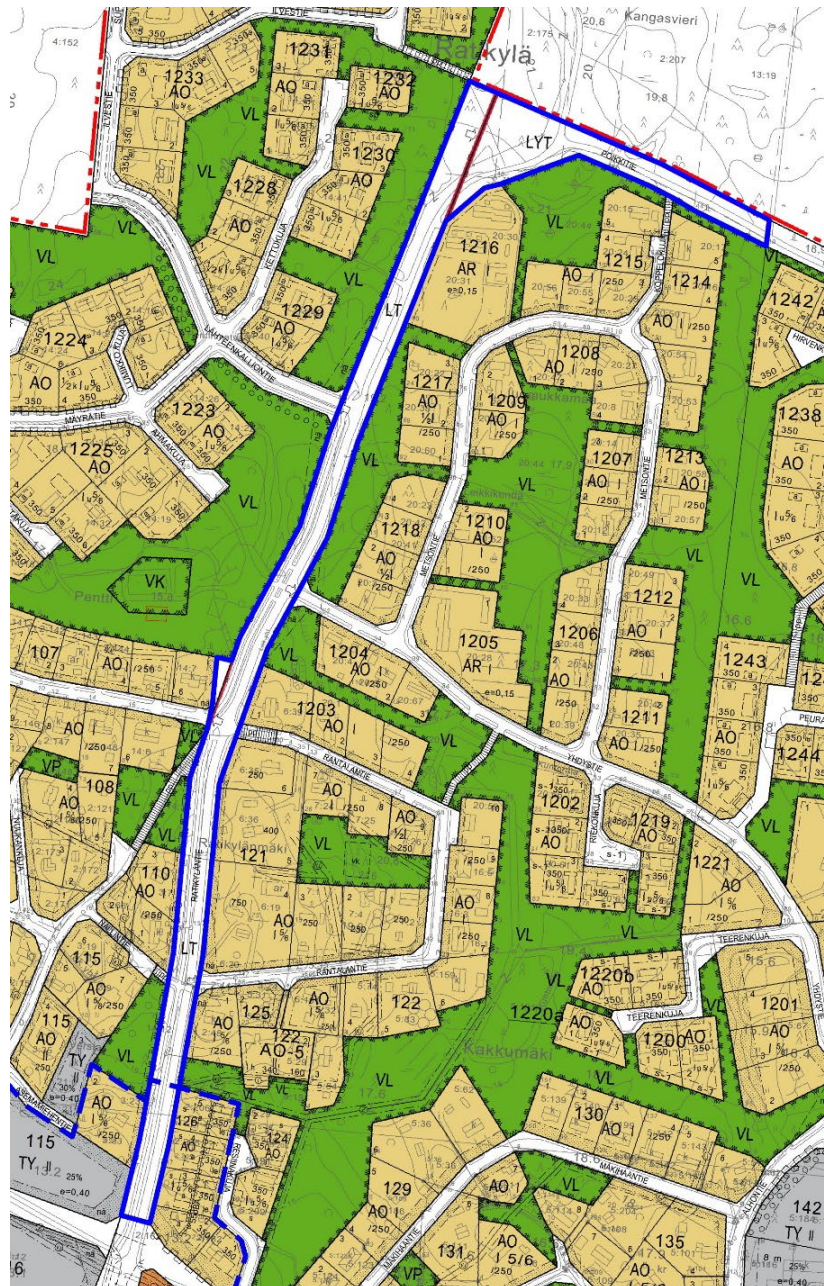


Kuva 1. Ote Kirkonseudun osayleiskaavasta. Suunnittelualueiden likimääräinen sijainti on osoitettu punaisilla ympyröillä.

3.4 Asemakaava

Ratikyläntien suunnittelualueella on voimassa 12.6.1990 hyväksytty Asemanseudun asemakaava, jossa alueelle on osoitettu yleisen tien alueita (LT, LYT). Pieni osa suunnittelualueesta Ratikyläntien länsipuolella on ennestään kaavoittamatonta.

Suunnittelualueen eteläpuolelle (sinisellä katkoviivalla esitettynä) sijoittuu kunnanvaltuuston 22.5.2017 § 33 hyväksymä VT 18 asemakaavan muutos ja laajennus, joka ei ole vielä lainvoimainen.



Kuva 2. Ote Asemanseudun asemakaavayhdistelmästä, Ratikyläntien alue. VT 18 asemakaavan rajaus sinisellä katkoviivalla.

Kapteenintien alueella on voimassa 14.1.1999 vahvistettu Hulmin 1. vaiheen asemakaava, jossa alueelle on osoitettu yleistä tietä vierialueineen (LYT).



Kuva 3. Ote Hulmin asemakaavayhdistelmästä, Kapteenintien alue.

3.5 Selvitykset ja suunnitelmat

- Kirkonkylän osayleiskaava. Kalliolakson ja jokivarren arkeologinen inventointi, Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu Oy 2012
- Luontoselvitys, Luontopalvelu Kraakku 2012
- Laihian kunta, Kulttuuriympäristö- ja maisemaselvitys, Ramboll Finland Oy 2012
- Kirkonseudun osayleiskaava 2040, Laihia, Liikenneselvitys, Ramboll Finland Oy 2014
- Laihian kirkonseudun osayleiskaava 2040, Maisemaselvitys. Pro Agria Etelä-Pohjanmaa 2014
- Laihianjoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma 2016–2021, ELY-keskus 2016
- Valtateiden 3 ja 18 parantaminen Laihian kohdalla, tiesuunnitelma Laihia, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus 2014
- VT 3 Hulmin eritasoliittymä, Laihia. Luontoselvitys, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy 2018.
- Vt 3 parantaminen Hulmin kohdalla, Tiesuunnitelma- ja selostusluonnos, A-Insinöörit 2018
- Valtatien 3 parantaminen välillä Helsingby–Laihia, YVA-ohjelma ja yleissuunnitelma. Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Ramboll Finland Oy 2019

3.6 Nykytilanne

Suunnittelualueet ovat pääosin rakennettua tieympäristöä. Kapteenintien alue rajautuu länsipuolelta Rudontiehen (yt 6871) ja alueen pohjoisosan poikki virtaa Laihianjoki, jokisiltaa ja sen ylittävää tietä ei ole vielä rakennettu. Ratikyläntien varressa on jalankulku- ja pyöräilyväylä.

3.7 Kulttuuri- ja luonnonympäristön erityiset kohteet

- Kapteenintien suunnittelualue sijoittuu Laihianjoen kulttuurimaisema-alueelle, joka on maakuntakaavaehdotuksessa 2040 osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi.
- Kirkonseudun osayleiskaavan yhteydessä laadituissa luontoselvityksissä Ratikyläntien ja Kapteenintien alueilla ei ole tehty havaintoja arvokkaista luontokohteista tai uhanalaisista lajeista.
- Kapteenintien suunnittelualueelta ei Hulmin asemakaavoituksen yhteydessä vuonna 2018 laaditun luontoselvityksen mukaan havaittu arvokkaita luontokohteita tai uhanalaisia lajeja.

4. VAIKUTUSALUE

Alustavasti asemakaavan vaikutusalueeseen kuuluvat suunnittelualueet lähiympäristöineen.

5. ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltyjen kannanottoja.

6. OSALLISET

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia sekä lausua kaavasta mielipiteitä ja antaa lausuntoja. Kaavahankkeen osallisia ovat MRL 62 §:n mukaan:

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Laihian kunnan eri hallintokunnat
- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Väylävirasto
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Poronkankaan Vesi Oy
- Vaasan kaupungin ympäristöosaston terveysturvallisuus
- Vaasan Sähköverkko Oy
- Elisa Oyj
- Telia Oyj
- Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

7. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

7.1 Aloitusvaihe

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa Laihian kunnan kirjaamoon osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa.

Kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.

7.2 Valmisteluvaihe (luonnosvaihe)

Luonnosvaiheessa tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRA 30 §) järjestetään asettamalla valmisteluaineisto nähtäville. Nähtävillä olon aikana voidaan järjestää yleisölle suunnattu tilaisuus. Kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (MRL 62 §) kunnanvirastolla ja kunnan Internet-sivuilla. Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja antaa kirjallisia tai suullisia mielipiteitä. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

7.3 Ehdotusvaihe

Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaan 30 päivän ajaksi. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Eri viranomais-tahoille lähetetään lausuntopyynnöt. Viranomaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa viranomais-neuvottelu. Kunta lähettää perustellun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet. Kaavaehdotus esitellään kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §:ssä.

7.4 Hyväksymisvaihe

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.

8. KAAVOITUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| • Vireilletulosta kuuluttaminen | maalis-huhtikuu 2020 |
| • Valmisteluvaiheen kuuleminen | maalis-huhtikuu 2020 |
| • Kaavaehdotus nähtävillä | kesä-heinäkuu 2020 |
| • Kunnanvaltuuston hyväksyminen | syksyllä 2020 |

9. YHTEYSTIEDOT

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Laihian kunnanvirastolta osoitteesta Laihiantie 50, 66400 LAIHIA sekä kunnan Internet-sivuilta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta seuraaville henkilöille:

<p><u>KAAVOITTAJA:</u> Laihian kunta Laihiantie 50 66400 LAIHIA</p> <ul style="list-style-type: none">• Maanmittausinsinööri Anna Annila anna.annila@laihia.fi puh. 0500 868 127	<p><u>KAAVAKONSULTTI:</u> Ramboll Finland Oy Kauppatori 1-3 F Vaasantie 6 A 60100 Seinäjoki 67100 KOKKOLA</p> <ul style="list-style-type: none">• Projektipäällikkö Päivi Märjenjärvi paivi.marjenjarvi@ramboll.fi puh. 050 328 7426
--	--